

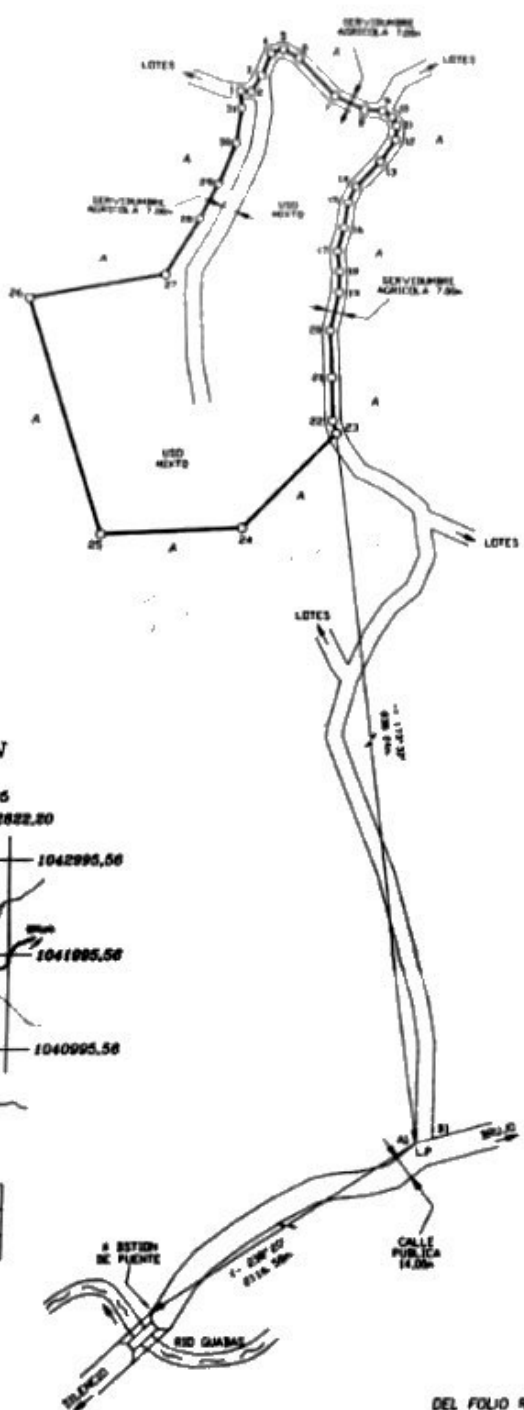
REGISTRO PÚBLICO
 2024 85255-C
 12/11/2024 08:45:08
 San José

2024 85255-C
 12/11/2024 08:45:08
 San José

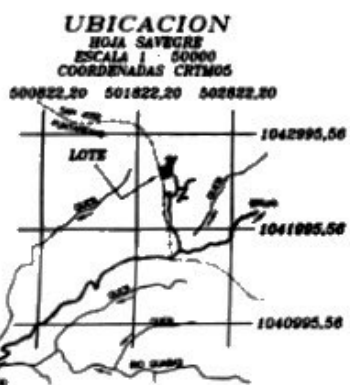
cfia
 Contrato 1159921
 Fecha 08/11/2024
 Visado CFIA

NUMERO DE FOLIO
 58042651

88



| SERVIDUMBRE | | |
|---------------------------------|------------|--------------|
| COORDENADAS Y LONGITUDES CURVAS | | |
| VERTICE | LONGITUD | COORDENADA Y |
| 1 | 1042781.04 | 1042781.04 |
| 2 | 1042781.04 | 1042781.04 |
| 3 | 1042781.04 | 1042781.04 |
| 4 | 1042781.04 | 1042781.04 |
| 5 | 1042781.04 | 1042781.04 |
| 6 | 1042781.04 | 1042781.04 |
| 7 | 1042781.04 | 1042781.04 |
| 8 | 1042781.04 | 1042781.04 |
| 9 | 1042781.04 | 1042781.04 |
| 10 | 1042781.04 | 1042781.04 |
| 11 | 1042781.04 | 1042781.04 |
| 12 | 1042781.04 | 1042781.04 |
| 13 | 1042781.04 | 1042781.04 |
| 14 | 1042781.04 | 1042781.04 |
| 15 | 1042781.04 | 1042781.04 |
| 16 | 1042781.04 | 1042781.04 |
| 17 | 1042781.04 | 1042781.04 |
| 18 | 1042781.04 | 1042781.04 |
| 19 | 1042781.04 | 1042781.04 |
| 20 | 1042781.04 | 1042781.04 |
| 21 | 1042781.04 | 1042781.04 |
| 22 | 1042781.04 | 1042781.04 |
| 23 | 1042781.04 | 1042781.04 |
| 24 | 1042781.04 | 1042781.04 |
| 25 | 1042781.04 | 1042781.04 |
| 26 | 1042781.04 | 1042781.04 |
| 27 | 1042781.04 | 1042781.04 |
| 28 | 1042781.04 | 1042781.04 |
| 29 | 1042781.04 | 1042781.04 |
| 30 | 1042781.04 | 1042781.04 |
| 31 | 1042781.04 | 1042781.04 |



ANARRE DE LA SERVIDUMBRE

| | | |
|----|-----------|------------|
| A1 | 502266.24 | 1041770.24 |
| B1 | 502273.17 | 1041768.62 |

NOTAS
 LEVANTAMIENTO POLAR
 POLIGONAL ABERTA
 ERROR ANGULAR ESTIMADO 0.001
 ERROR LINEAL ESTIMADO 0.001m
 DOY FE DE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES
 MODIFICA AL PLANO No P-088712-2003 Y P-088711-2003
 ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA REALIZAR EL MOVIMIENTO REGISTRAL UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCION EN LA SUBDIRECCION CATASTRAL FRENTE A SERVIDUMBRE AGRICOLA DE 1 A 23 248.80m UNICAMENTE PARA USO AGRICOLA
 ESCALA DE LA ORTOFOTO: 1:4000
 EXACTITUD RELATIVA +/- 0.20m
 EXACTITUD ABSOLUTA +/- 2.00m
 DATOS TOMADOS DE LA ORTOFOTO OFICIAL CR-SIRGAS EPOCA 2014.59, TRANSFORMADO AL DATUM CRDS EPOCA 2005.83, DATUM CRDS, PROYECCION CRTMOS
 LA MUNICIPALIDAD OTORGA EL PERMISO DE CONSTRUCCION EN ESTE PREDIO, HASTA QUE CUENTE CON LA AUTORIZACION DE LOS OPERADORES DE ACUERDO A LA NORMATIVA QUE RULA POR CADA UNO DE ELLOS, CON RESPECTO A LOS SERVICIOS PUBLICOS INDISPENSABLES.

COLINDANTE:
 A-K & R REALTY CORPORATION SOCIEDAD ANONIMA

DEL FOLIO REAL No. 6 190772-000 SE SEGREGAN 15894.00m²
 DEL FOLIO REAL No. 6 210271-000 SE SEGREGAN 2805.00m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| INFORMACION REGISTRO PUBLICO ES PARTE FOLIO REAL 6 190772-000 AREA 358055.58m ² ES PARTE FOLIO REAL 6 210271-000 AREA 532786.54m ² | AREA <h1>18699 m²</h1> | SITUADO EN SAN CRISTOBAL DISTRITO 10 RIO NUEVO CANTON 10 PEREZ ZELEDON PROVINCIA 01 SAN JOSE | ORLANDO ELIZONDO FALLAS (FIRMA) Firmado digitalmente por ORLANDO ELIZONDO FALLAS (FIRMA) Fecha 2024.11.08 11:26:53 -06'00' |
| | ESCALA 1 : 2000 | PROTOCOLO TOMO 23631 | ORLANDO ELIZONDO FALLAS TOPOGRAFO ASOCIADO T.A.4566 |
| | FECHA 03-10-2023 | FOLIO 118 | ARCHIVO TAB OF THE WOOD-8 |